



# Reserva27

CONSCIENTE

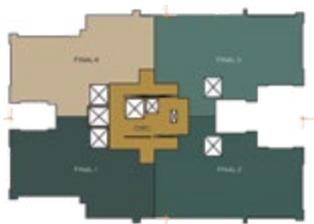
FICHA TÉCNICA

<b>PROJETO ARQUITETÔNICO:</b>	Arqº Roberto Borges Garcia Carvalho
<b>PAISAGISMO:</b>	Cardim Arquitetura Paisagística
<b>PROJETO INTERIORES:</b>	Sabbatini Interiores
<b>DECORADO:</b>	Eduardo Medeiros
<b>ENDEREÇO:</b>	Rua T-27, Quadra 94, Lotes 07/10, CEP: 74210-030 Setor Bueno, Goiânia – GO
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO:</b>	3.000m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUÍDA:</b>	39.340,18m <sup>2</sup>

**01 TORRE EXCLUSIVA:** 35 pavimentos tipo  
01 pavimento cobertura (2 unidades penthouse e uma academia)  
01 pavimento lazer  
02 pavimentos garagem  
01 térreo  
02 subsolos

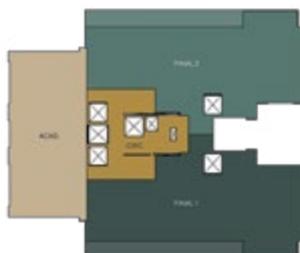
**UNIDADES PRIVATIVAS:** 142 unidades – 70 finais 01 e 04; 70 finais 02 e 03; 02 penthouses  
142 escaninhos  
394 vagas de garagem:  
376 vagas privativas vinculadas aos apartamentos  
10 vagas autônomas  
8 vagas de uso comum (3 para visitantes e 5 extras PCD)  
Apartamentos finais 02 e 03: 3 vagas  
Apartamentos finais 01 e 04: 52 unidades com 2 vagas e 18 unidades com 3 vagas  
Penthouse: 4 vagas

**PAVIMENTOS-TIPO:** Todas as unidades possuem varanda gourmet com churrasqueira a carvão  
Apartamentos finais 01 e 04 com 137,32m<sup>2</sup>  
Apartamentos finais 02 e 03 sem varanda balcão: 151,68m<sup>2</sup>  
(pavimentos 7, 8, 9, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 37 e 38)  
Apartamentos finais 02 e 03 com varanda balcão: 156,79m<sup>2\*</sup>  
(pavimentos 4, 5, 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 34, 35 e 36)



\*Os apartamentos 602, 603, 1202, 1203, 1802, 1803, 2402, 2403, 3002, 3003, 3602 e 3603 possuirão parte da varanda descoberta.

**PAVIMENTO COBERTURA:** Penthouse com 276,69m<sup>2</sup> (pavimento 39)



Os apartamentos penthouse 3902 e 3903 possuirão parte da varanda descoberta.

- LAZER:**
-  Espaço Pet (2º Pavimento Garagem);
  -  Banho Pet (2º Pavimento Garagem);
  -  Academia com vista 180°;
  -  Acesso direto à natureza com 800m<sup>2</sup> de área verde;
  -  Mini quadra poliesportiva;
  -  Varanda de jogos;
  -  Sauna;
  -  Piscina adulto com raia de 21m;
  -  Tratamento de ozônio nas piscinas do lazer;
  -  Deck seco e deck molhado;
  -  Piscina praia infantil;
  -  Espaço gourmet com churrasqueira e spa privativo;
  -  Brinquedoteca;
  -  Playground com praça;
  -  Salão de festas com praça;
  -  Praça com espelho d'água;
  -  Esquadrias amplas em todos os ambientes de área comum;
  -  Amplo uso da luz natural;
  -  2 ambientes para eventos diferentes e simultâneos (Churrasqueira com spa privativo, salão de festas com praça).

**USO RACIONAL DA ÁGUA:**



-  Reúso de águas dos aparelhos de ar-condicionado para irrigação de jardins (área comum);
-  Irrigação automatizada para floreiras e jardins das áreas comuns;
-  Válvulas redutoras de pressão nos apartamentos e áreas comuns (PC);
-  Torneiras com temporizadores nas áreas comuns (PC);
-  Sanitário com descarga de duplo acionamento nos apartamentos e nas áreas comuns (PC);
-  Medição individualizadas de água (PC).

**USO RACIONAL DA ENERGIA:**



-  Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores;
-  Elevadores com sistema de regeneração, que permite recuperar parte da energia consumida;
-  Iluminação artificial em LED nas áreas comuns externas (PC);
-  Medição individualizada de eletricidade (PC);
-  Todos os motores elétricos trifásicos serão de alto rendimento (PC);
-  Automação na iluminação intermitente (sensor de presença garagens e halls) (PC);
-  Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel nos eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns (PC);
-  Fogões e fornos da área comum terão Selo Concept (PC).

## DESTINAÇÃO DO LIXO:



- Espaço para coleta seletiva na área comum;
- Área de lixo segregado nos halls de cada pavimento;
- Espaço destinado à coleta de pilhas e baterias.

## CONFORTO AMBIENTAL:



- Consultoria especializada de acústica;
- Porta de entrada de serviço com borracha de vedação;
- Solução para redução do ruído nas lajes de áreas comuns de divisa com unidades privativas, conforme consultoria contratada;
- Amplas aberturas de esquadrias para aproveitamento de luz e ventilação naturais;
- Criação de microclima de frescor com uso de ampla área de vegetação nativa.

## DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS:



- Canteiro de obras com ações sustentáveis;
- Vaga verde: 1 ponto de energia para carregamento de carro elétrico por apartamento;
- Bicicletário com calibrador;
- Utilização de materiais regionais (mínimo 10%) (PC);
- Utilização de madeira certificada FSC (PC);
- Vegetação do empreendimento exclusivamente nativa.

## OPERAÇÃO DO CONDOMÍNIO:



- Gerador para 100% do empreendimento;
- Central de entregas com aviso eletrônico para os moradores;
- Lockers para recebimento de mercadorias e área de correspondências;
- Entrada especial para serviços de delivery;
- Previsão de WI-FI nas áreas comuns;
- 2 amplos elevadores de serviço, sendo 1 de emergência;
- Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres (PC);
- Acessos dimensionados para mudanças (PC);
- Infraestrutura e espaço para instalação de portaria remota (PC).

## DIFERENCIAIS DA PLANTA:

-  Pé-direito de 3,06m (de laje a laje) nos pavimentos de apartamento tipo;
-  Consciente Flex Home com opções de planta e acabamentos;
-  Piso em porcelanato 80 x 80cm nas suítes e área social;
-  Rodapé embutido;
-  Amplos elevadores sociais privativos com senha e biometria;
-  Lavabo reservado;
-  1 banho master com cubas e chuveiros duplos;
-  Ralo linear nos banhos e varandas;
-  Cozinha e área de serviço ventiladas naturalmente;
-  Roupeiro;
-  Banheiros com ventilação natural (exceto lavabo e WC serviço);
-  Previsão para torre quente na cozinha;
-  Varanda gourmet com churrasqueira a carvão e bancada com cuba;
-  Piso da varanda nivelado com a sala;
-  Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço;
-  Persiana integrada nas janelas das suítes;
-  Persiana automatizada na suíte master e ponto elétrico junto às janelas para futura automatização;
-  Tomada USB na sala e na suíte master;
-  Rede frigorígena para ar-condicionado entregue nas suítes e na sala, com possibilidade de acrescentar também nas varandas, quando solicitado em personalização.



**CENTRAL DOS DECORADOS**

AV. T-2, 229 - SETOR BUENO - CEP: 74.215-005

**62 3086 - 5000 | RESERVA27CONSCIENTE.COM.BR**

