



Reserva27

CONSCIENTE

FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO:	Arqº Roberto Borges Garcia Carvalho
PAISAGISMO:	Cardim Arquitetura Paisagística
PROJETO INTERIORES:	Sabbatini Interiores
DECORADO:	Eduardo Medeiros
ENDEREÇO:	Rua T-27, Quadra 94, Lotes 07/10, CEP: 74210-030 Setor Bueno, Goiânia – GO
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	3.000m ²
ÁREA CONSTRUÍDA:	39.340,18m ²

01 TORRE EXCLUSIVA: 35 pavimentos tipo
01 pavimento cobertura (2 unidades penthouse e uma academia)
01 pavimento lazer
02 pavimentos garagem
01 térreo
02 subsolos

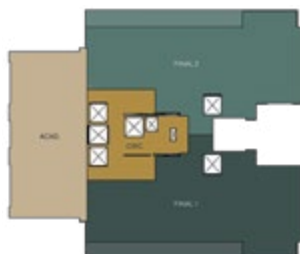
UNIDADES PRIVATIVAS: 142 unidades – 70 finais 01 e 04; 70 finais 02 e 03; 02 penthouses
142 escaninhos
394 vagas de garagem:
376 vagas privadas vinculadas aos apartamentos
10 vagas autônomas
8 vagas de uso comum (3 para visitantes e 5 extras PCD)
Apartamentos finais 02 e 03: 3 vagas
Apartamentos finais 01 e 04: 52 unidades com 2 vagas e 18 unidades com 3 vagas
Penthouse: 4 vagas

PAVIMENTOS-TIPO: Todas as unidades possuem varanda gourmet com churrasqueira a carvão
Apartamentos finais 01 e 04 com 137,32m²
Apartamentos finais 02 e 03 sem varanda balcão: 151,68m²
(pavimentos 7, 8, 9, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 37 e 38)
Apartamentos finais 02 e 03 com varanda balcão: 156,79m^{2*}
(pavimentos 4, 5, 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 34, 35 e 36)






















*Os apartamentos 602, 603, 1202, 1203, 1802, 1803, 2402, 2403, 3002, 3003, 3602 e 3603 possuirão parte da varanda descoberta.

PAVIMENTO COBERTURA: Penthouse com 276,69m² (pavimento 39)









Os apartamentos penthouse 3902 e 3903 possuirão parte da varanda descoberta.

- LAZER:**
-  Espaço Pet (2º Pavimento Garagem);
 -  Banho Pet (2º Pavimento Garagem);
 -  Academia com vista 180°;
 -  Acesso direto à natureza com 800m² de área verde;
 -  Mini quadra poliesportiva;
 -  Varanda de jogos;
 -  Sauna;
 -  Piscina adulto com raia de 21m;
 -  Tratamento de ozônio nas piscinas do lazer;
 -  Deck seco e deck molhado;
 -  Piscina praia infantil;
 -  Espaço gourmet com churrasqueira e spa privativo;
 -  Brinquedoteca;
 -  Playground com praça;
 -  Salão de festas com praça;
 -  Praça com espelho d'água;
 -  Esquadrias amplas em todos os ambientes de área comum;
 -  Amplo uso da luz natural;
 -  2 ambientes para eventos diferentes e simultâneos (Churrasqueira com spa privativo, salão de festas com praça).









USO RACIONAL DA ÁGUA:



-  Reúso de águas dos aparelhos de ar-condicionado para irrigação de jardins (área comum);
-  Irrigação automatizada para floreiras e jardins das áreas comuns;
-  Válvulas redutoras de pressão nos apartamentos e áreas comuns (PC);
-  Torneiras com temporizadores nas áreas comuns (PC);
-  Sanitário com descarga de duplo acionamento nos apartamentos e nas áreas comuns (PC);
-  Medição individualizadas de água (PC).

USO RACIONAL DA ENERGIA:



-  Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores;
-  Elevadores com sistema de regeneração, que permite recuperar parte da energia consumida;
-  Iluminação artificial em LED nas áreas comuns externas (PC);
-  Medição individualizada de eletricidade (PC);
-  Todos os motores elétricos trifásicos serão de alto rendimento (PC);
-  Automação na iluminação intermitente (sensor de presença garagens e halls) (PC);
-  Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel nos eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns (PC);
-  Fogões e fornos da área comum terão Selo Concept (PC).

DESTINAÇÃO DO LIXO:



- Espaço para coleta seletiva na área comum;
- Área de lixo segregado nos halls de cada pavimento;
- Espaço destinado à coleta de pilhas e baterias.

CONFORTO AMBIENTAL:



- Consultoria especializada de acústica;
- Porta de entrada de serviço com borracha de vedação;
- Solução para redução do ruído nas lajes de áreas comuns de divisa com unidades privativas, conforme consultoria contratada;
- Amplas aberturas de esquadrias para aproveitamento de luz e ventilação naturais;
- Criação de microclima de frescor com uso de ampla área de vegetação nativa.

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS:






















- Canteiro de obras com ações sustentáveis;
- Vaga verde: 1 ponto de energia para carregamento de carro elétrico por apartamento;
- Bicicletário com calibrador;
- Utilização de materiais regionais (mínimo 10%) (PC);
- Utilização de madeira certificada FSC (PC);
- Vegetação do empreendimento exclusivamente nativa.

OPERAÇÃO DO CONDOMÍNIO:



- Gerador para 100% do empreendimento;
- Central de entregas com aviso eletrônico para os moradores;
- Lockers para recebimento de mercadorias e área de correspondências;
- Entrada especial para serviços de delivery;
- Previsão de WI-FI nas áreas comuns;
- 2 amplos elevadores de serviço, sendo 1 de emergência;
- Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres (PC);
- Acessos dimensionados para mudanças (PC);
- Infraestrutura e espaço para instalação de portaria remota (PC).

DIFERENCIAIS DA PLANTA:

-  Pé-direito de 3,06m (de laje a laje) nos pavimentos de apartamento tipo;
-  Consciente Flex Home com opções de planta e acabamentos;
-  Piso em porcelanato 80 x 80cm nas suítes e área social;
-  Rodapé embutido;
-  Amplos elevadores sociais privativos com senha e biometria;
-  Lavabo reservado;
-  1 banho master com cubas e chuveiros duplos;
-  Ralo linear nos banhos e varandas;
-  Cozinha e área de serviço ventiladas naturalmente;
-  Roupeiro;
-  Banheiros com ventilação natural (exceto lavabo e WC serviço);
-  Previsão para torre quente na cozinha;
-  Varanda gourmet com churrasqueira a carvão e bancada com cuba;
-  Piso da varanda nivelado com a sala;
-  Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço;
-  Persiana integrada nas janelas das suítes;
-  Persiana automatizada na suíte master e ponto elétrico junto às janelas para futura automatização;
-  Tomada USB na sala e na suíte master;
-  Rede frigorígena para ar-condicionado entregue nas suítes e na sala, com possibilidade de acrescentar também nas varandas, quando solicitado em personalização.



CENTRAL DOS DECORADOS

AV. T-2, 229 - SETOR BUENO - CEP: 74.215-005

62 3086 - 5000 | RESERVA27CONSCIENTE.COM.BR

